

Algemene voorwaarden van:

Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf V.O.F.  
Duifhuis 34  
3862 JG Nijkerk

Inschrijfnummer K.v.K.: 08024458

---

## **Artikel 1: Toepasselijkheid, definities**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op ieder aanbod en elke overeenkomst van koop en verkoop en op alle overeenkomsten van opdracht tot het verrichten van werkzaamheden van Bouw Bulderweg Hoveniersbedrijf V.O.F., gevestigd te Nijkerk, hierna te noemen: "Bouw Bulderweg".
2. De koper respectievelijk de opdrachtgever zal verder worden aangeduid als "de wederpartij".
3. Een aantal bepalingen in deze algemene voorwaarden heeft betrekking op een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. In deze bepalingen wordt de wederpartij aangeduid met de term "de consument".
4. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: per brief, per e-mail, per fax of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.
5. Onder "zaken" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: zowel de door Bouw Bulderweg voor de uitvoering van de opdracht te gebruiken als de los te verkopen planten, zaden, zand, grond, bestratingmaterialen en overige materialen.
6. Onder "documenten" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: de door Bouw Bulderweg te vervaardigen of te verstrekken en/of door de wederpartij verstrekte tekeningen, ontwerpen, rapporten, berekeningen, adviezen, e.d. Deze documenten, waaronder begrepen digitale bestanden, kunnen zowel schriftelijk als op andere informatiedragers worden vastgelegd, zoals op cd-roms, dvd's, USB-sticks e.d.
7. Onder "informatie" wordt in deze algemene voorwaarden verstaan: zowel de documenten als de overige (mondelijke) gegevens die door Bouw Bulderweg en/of de wederpartij (moeten) worden verstrekt.
8. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.
9. Bij een discrepantie of strijdigheid tussen deze algemene voorwaarden en een vertaalde versie hiervan, geldt de Nederlandse tekst.
10. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomst voortgekomen na- of deelbestellingen, vervolg- of deelopdrachten.
11. Indien Bouw Bulderweg deze algemene voorwaarden al meerdere keren aan de wederpartij ter hand heeft gesteld, is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Bouw Bulderweg hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.

## **Artikel 2: Aanbod, offerte**

1. Ieder aanbod en elke offerte van Bouw Bulderweg is van kracht gedurende de daarin genoemde termijn. Een aanbod of offerte waarin geen geldigheidstermijn is genoemd is vrijblijvend. Bij een vrijblijvend aanbod of een vrijblijvende offerte heeft Bouw Bulderweg het recht dit aanbod of deze offerte uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de aanvaarding te herroepen.

2. Een samengesteld(e) aanbod of offerte verplicht Bouw Bulderweg niet tot levering van een deel van de aangeboden prestatie tegen een overeenkomstig deel van de prijs of het tarief.
3. Indien het aanbod of de offerte is gebaseerd op door de wederpartij verstrekte informatie en deze informatie onjuist of onvolledig blijkt te zijn dan wel naderhand wijzigt, heeft Bouw Bulderweg het recht de opgegeven prijzen, tarieven en/of (op)levertermijnen aan te passen.
4. Het aanbod, de offerte, prijzen en/of tarieven gelden niet automatisch voor nabestellingen of vervolgoopdrachten.
5. Getoonde en/of verstrekte monsters en modellen, opgaven van kleuren, afmetingen, gewichten en andere omschrijvingen in brochures, promotiemateriaal en/of op de website van Bouw Bulderweg zijn zo nauwkeurig mogelijk, maar gelden slechts ter aanduiding. Hieraan kan de wederpartij geen rechten ontleen.
6. De verstrekte monsters en modellen blijven eigendom van Bouw Bulderweg en moeten op eerste verzoek op kosten van de wederpartij aan Bouw Bulderweg worden geretourneerd.
7. Bouw Bulderweg heeft het recht de kosten verbonden aan het opstellen van een offerte bij de wederpartij in rekening te brengen, mits de wederpartij vooraf schriftelijk op deze kosten is gewezen.
8. Indien de wederpartij een aanbieding of offerte niet aanvaardt is hij verplicht op eerste verzoek van Bouw Bulderweg alle bij de aanbieding of offerte geleverde documenten aan Bouw Bulderweg te retourneren.

### **Artikel 3: Totstandkoming overeenkomsten**

1. De overeenkomst komt tot stand nadat de wederpartij het aanbod van Bouw Bulderweg heeft geaccepteerd, ook indien deze acceptatie op ondergeschikte punten afwijkt van dit aanbod. Wanneer de acceptatie van de wederpartij echter op wezenlijke punten afwijkt, komt de overeenkomst pas tot stand indien Bouw Bulderweg schriftelijk met deze afwijkingen heeft ingestemd.
2. Bouw Bulderweg is pas gebonden aan:
  - a. een opdracht of bestelling zonder daaraan voorafgaand aanbod;
  - b. mondelinge afspraken;
  - c. aanvullingen op of wijzigingen van de algemene voorwaarden of overeenkomst;na schriftelijke bevestiging hiervan aan de wederpartij of zodra Bouw Bulderweg - zonder tegenwerping van de wederpartij - met de uitvoering van de opdracht, bestelling of afspraken is begonnen.

### **Artikel 4: Vergoeding, prijzen, tarieven**

1. De in een aanbod, offerte, prijs- of tarieflijst vermelde prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en eventuele kosten, zoals transportkosten, administratiekosten, kosten voor het aanvragen van vergunningen, kosten voor het doen van een graafmelding (KLIC-melding) bij het kadaster op grond van de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten (WION) en declaraties van ingeschakelde derden.
2. Tenzij partijen voor de werkzaamheden een vaste vergoeding zijn overeengekomen, zal Bouw Bulderweg haar vergoeding berekenen op basis van het aantal bestede uren onder toepassing van het overeengekomen of het gebruikelijke uurtarief van Bouw Bulderweg.
3. De uurtarieven gelden voor normale werkdagen waaronder wordt verstaan: maandag tot en met vrijdag (met uitzondering van erkende nationale feestdagen) voor de tussen partijen overeengekomen tijdstippen.
4. Bij spoedopdrachten of indien de werkzaamheden op verzoek van de wederpartij dienen plaats te vinden buiten de in het vorige lid genoemde werkdagen, heeft Bouw Bulderweg het recht een toeslag te berekenen over het uurtarief.

5. Indien er tussen partijen een geschil ontstaat over het aantal bestede en/of de in rekening gebrachte uren, is de urenregistratie van Bouw Bulderweg bindend. Een en ander behoudens tegenbewijs van de zijde van de wederpartij.
6. Bouw Bulderweg heeft het recht een overeengekomen vaste vergoeding te verhogen indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de overeengekomen of verwachte hoeveelheid werk niet goed werd ingeschat door partijen, zonder dat dit te wijten is aan Bouw Bulderweg, en in redelijkheid niet van hem kan worden verlangd de werkzaamheden te verrichten tegen de overeengekomen vergoeding.
7.
  - a. Indien zich tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering hiervan voor Bouw Bulderweg (kost)prijsverhogende omstandigheden voordoen als gevolg van wijzigingen in de wet- en regelgeving, overheidsmaatregelen, valutaschommelingen of wijzigingen in de prijzen van de benodigde zaken en/of grondstoffen, heeft Bouw Bulderweg het recht de overeengekomen prijzen en/of tarieven dienovereenkomstig te verhogen en aan de wederpartij in rekening te brengen.
  - b. Bij prijs- of tariefverhogingen binnen 3 maanden na totstandkoming van de overeenkomst is de consument bevoegd de overeenkomst door middel van een schriftelijke verklaring te ontbinden. Indien de consument niet binnen 14 dagen na mededeling van de prijs- of tariefwijziging aan Bouw Bulderweg heeft laten weten gebruik te willen maken van zijn ontbindingsbevoegdheid, mag Bouw Bulderweg er vanuit gaan dat de consument met de prijswijziging heeft ingestemd.
8. Bij duurovereenkomsten heeft Bouw Bulderweg het recht om jaarlijks een reguliere prijs- of tariefverhoging door te voeren en door te berekenen aan de wederpartij. Bouw Bulderweg zal de wederpartij hierover uiterlijk één maand voor ingangsdatum van de prijs- of tariefverhoging informeren.

#### **Artikel 5:       Inschakeling derden**

Indien een goede uitvoering van de overeenkomst dit volgens Bouw Bulderweg vereist, mag zij bepaalde leveringen en werkzaamheden door derden laten verrichten.

#### **Artikel 6:       Verplichtingen van de wederpartij**

1. De wederpartij moet ervoor zorgen dat:
  - a. hij alle voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde informatie (waaronder vergunningen, ontheffingen, beschikkingen e.d.) tijdig en op de door Bouw Bulderweg gewenste wijze aan haar ter beschikking stelt;
  - b. eventuele door de wederpartij aan Bouw Bulderweg verstrekte informatiedragers, bestanden e.d. vrij zijn van virussen en defecten;
  - c. hij Bouw Bulderweg vóór aanvang van de werkzaamheden in ieder geval informeert over de bodemgesteldheid, o.a. betreffende eventuele vervuiling en de drukvastheid van de ondergrond van de werklocatie;
  - d. hij Bouw Bulderweg, met het oog op de eventueel te nemen voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van beschadigingen/ verzakkingen van de bestrating als gevolg van overpad door machines e.d., tevens informeert over de aard en ondergrond van de bestrating waaromheen/ waaraan Bouw Bulderweg haar werkzaamheden moet uitvoeren;
  - e. Bouw Bulderweg vóór aanvang van de werkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de ligging van (eigen) kabels, leidingen e.d. die niet vallen onder de WION;
  - f. hij Bouw Bulderweg direct informeert indien de ligging van de kabels, leidingen e.d. die wel onder de WION vallen is gewijzigd of mogelijk afwijkt van de bij het Kadaster bekende informatie;
  - g. Bouw Bulderweg op de overeengekomen data en tijden toegang krijgt tot de werklocatie;

- h. de werklocatie bij aanvang van te verrichten bestratingwerkzaamheden vrij is van overtollige materialen, puin en onkruid en eventueel noodzakelijk grondwerk is verricht, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders zijn overeengekomen;
  - i. de door hem ingeschakelde derden hun werkzaamheden of leveringen zodanig en zo tijdig verrichten, dat Bouw Bulderweg hierdoor niet wordt belemmerd en geen vertraging ondervindt bij de uitvoering van de overeenkomst;
  - j. Bouw Bulderweg tijdig de mogelijkheid krijgt te zorgen voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van zaken en hulpmiddelen;
  - k. Bouw Bulderweg op de werklocatie kosteloos kan beschikken over de door Bouw Bulderweg gewenste aansluitmogelijkheden voor elektriciteit (krachtstroom), gas en water. Verloren arbeidsuren als gevolg van water-, gas- of stroomuitval zijn voor rekening van de wederpartij;
  - l. op de werklocatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval;
  - m. er op de werklocatie een ruimte beschikbaar is waar gereedschappen, machines e.d. van Bouw Bulderweg opgeslagen of opgeborgen kunnen worden zonder dat beschadiging of diefstal kan plaatsvinden;
  - n. op de werklocatie kosteloos de door Bouw Bulderweg en/of haar onderaannemers in redelijkheid gewenste overige voorzieningen aanwezig zijn.
2. De wederpartij zorgt ervoor, dat de verstrekte informatie juist en volledig is en vrijwaart Bouw Bulderweg voor aanspraken van derden die voortvloeien uit het niet juist en/of onvolledig zijn van deze informatie.
  3. Bouw Bulderweg zal de door de wederpartij verstrekte informatie vertrouwelijk behandelen en alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst.
  4. De wederpartij is aansprakelijk voor verlies, diefstal en overige schade aan de gereedschappen, machines e.d. die Bouw Bulderweg tijdens de uitvoering van de werkzaamheden bij de wederpartij gebruikt of heeft opgeslagen, waaronder tevens wordt begrepen schade ontstaan door mankementen, onvolkomenheden e.d. op - of in de ondergrond van - de werklocatie.
  5. De wederpartij staat Bouw Bulderweg toe kosteloos naamsaanduidingen en reclame op de werklocatie of aan het werk aan te brengen.
  6. Indien de wederpartij niet of niet tijdig aan voornoemde verplichtingen voldoet, heeft Bouw Bulderweg het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de wederpartij wel aan zijn verplichtingen heeft voldaan. De kosten in verband met de opgelopen vertraging of verloren arbeidsuren, de kosten voor het verrichten van extra werkzaamheden en de overige gevolgen die hieruit voortvloeien zijn voor rekening en risico van de wederpartij.
  7. Indien de wederpartij zijn verplichtingen niet nakomt en Bouw Bulderweg nalaat van de wederpartij nakoming te verlangen, tast dit het recht van Bouw Bulderweg om op een later tijdstip alsnog nakoming te verlangen niet aan.

#### **Artikel 7: Levering, (op)leveringstermijn**

1. Overeengekomen (op)leveringstermijnen kunnen nooit worden beschouwd als fatale termijnen. Indien Bouw Bulderweg de overeengekomen prestatie niet of niet tijdig levert, moet de wederpartij haar schriftelijk in gebreke stellen en daarbij nog een redelijke termijn gunnen om deze alsnog te leveren.
2. Levering van bestelde levende planten vindt plaats onder het voorbehoud dat deze planten op het overeengekomen moment van levering in voldoende mate beschikbaar zijn.
3. Bouw Bulderweg is gerechtigd tot uitvoering van de overeenkomst in gedeelten, waarbij iedere deellevering of -prestatie afzonderlijk dan wel periodiek kan worden gefactureerd.
4. Het risico voor de te leveren zaken gaat op de wederpartij over op het moment van levering. Dit is het moment waarop de te leveren zaken het pand, het magazijn of het terrein van Bouw Bulderweg verlaten of Bouw Bulderweg aan de wederpartij heeft meegedeeld dat deze zaken door hem kunnen worden afgehaald.

5. In afwijking van het vorige lid is bij consumenten het moment van levering het moment waarop de zaken feitelijk aan hen ter beschikking staan.
6. Verzending of transport van de zaken vindt plaats voor rekening en risico van de wederpartij en op een door Bouw Bulderweg te bepalen wijze. Bouw Bulderweg is niet aansprakelijk voor schade van welke aard ook - al dan niet aan de zaken zelf - die verband houdt met de verzending of het transport.
7. In afwijking van het vorige lid geldt voor consumenten dat verzending of transport van de zaken plaatsvindt voor risico van Bouw Bulderweg, maar voor rekening van de consument.
8. Indien Bouw Bulderweg de zaken zelf bij de wederpartij bezorgt, gaat het risico voor de zaken over op het moment dat deze zaken op de locatie van de wederpartij aankomen en feitelijk aan hem ter beschikking staan.
9. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de wederpartij, niet mogelijk blijkt de overeengekomen prestatie of zaken (op de overeengekomen wijze) aan de wederpartij te leveren of de zaken niet worden afgehaald, heeft Bouw Bulderweg het recht de bestelde zaken en/of de zaken die voor de uitvoering van de overeenkomst zijn aangeschaft voor rekening en risico van de wederpartij op te slaan. De wederpartij moet Bouw Bulderweg binnen een door Bouw Bulderweg te stellen termijn na kennisgeving van de opslag in staat stellen de prestatie of de zaken alsnog te leveren dan wel de zaken binnen deze termijn alsnog af te halen.
10. Indien de wederpartij na de in het vorige lid vermelde termijn in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen, is hij per direct in verzuim. Bouw Bulderweg heeft dan het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk te ontbinden, de zaken aan derden te verkopen en eventuele al vervaardigde documenten te vernietigen zonder dat hieruit voor Bouw Bulderweg een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit. Het voorafgaande laat onverlet de verplichting van de wederpartij tot vergoeding van eventuele (opslag-)kosten, vertragingsschade, winstderving of andere schade of het recht van Bouw Bulderweg alsnog nakoming te vorderen.
11. Indien het, wegens een oorzaak gelegen in de risicosfeer van de wederpartij, niet mogelijk blijkt de door de wederpartij bestelde levende planten (op de overeengekomen wijze) aan de wederpartij te leveren of deze planten niet worden afgehaald, zal Bouw Bulderweg zich inspannen deze aan derden te verkopen. De wederpartij is in dat geval verplicht het eventuele prijsverschil ontstaan door een dergelijke verkoop evenals alle verdere kosten en schade aan Bouw Bulderweg te vergoeden. Indien Bouw Bulderweg er niet in slaagt de levende planten te verkopen, behoudt zij zich het recht voor deze te vernietigen. Bij verkoop respectievelijk vernietiging van de planten heeft Bouw Bulderweg het recht de overeenkomst, met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring, geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Een en ander, zonder dat hieruit voor Bouw Bulderweg een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit. Het voorafgaande laat onverlet de verplichting van de wederpartij tot vergoeding van eventuele (opslag-)kosten, vertragingsschade, winstderving of andere schade of het recht van Bouw Bulderweg alsnog nakoming te vorderen.

**Artikel 8: Voortgang, uitvoering overeenkomst**

1. Indien de aanvang, voortgang of oplevering van het werk of de overeengekomen levering van zaken wordt vertraagd doordat:
  - a. Bouw Bulderweg niet tijdig alle noodzakelijke informatie van de wederpartij heeft ontvangen;
  - b. Bouw Bulderweg niet tijdig de eventueel overeengekomen (vooruit)betaling van de wederpartij heeft ontvangen;
  - c. er sprake is van overige omstandigheden die voor rekening en risico van de wederpartij komen; heeft Bouw Bulderweg recht op een redelijke verlenging van de (op)leveringstermijn en op vergoeding van de hiermee gemoeide kosten en schade, zoals eventuele wachturen.
2. Indien partijen overeenkomen dat Bouw Bulderweg zorg zal dragen voor het aanvragen van de benodigde vergunningen, zal Bouw Bulderweg deze dienst naar beste kunnen verrichten. Het betreft hier

echter te allen tijde een inspanningsverplichting en Bouw Bulderweg kan op geen enkele wijze garanderen dat een vereiste vergunning ook daadwerkelijk en tijdig verleend zal worden. Alle gevolgen van het niet (tijdig) verkrijgen van een vereiste vergunning zijn voor rekening en risico van de wederpartij.

3. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd, heeft Bouw Bulderweg het recht de uitvoering van de onderdelen die tot een volgende fase behoren op te schorten, totdat de wederpartij de resultaten van de voorgaande fase heeft goedgekeurd. De hieruit voortvloeiende kosten en schade zijn voor rekening van de wederpartij.
4. Bouw Bulderweg spant zich in de overeengekomen werkzaamheden en leveringen binnen de hiervoor overeengekomen en geplande tijd te realiseren, voor zover dit redelijkerwijs van haar kan worden verlangd. Indien de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij moet worden bespoedigd, heeft Bouw Bulderweg het recht de hiermee gemoeide overwerkuren en overige kosten in rekening te brengen bij de wederpartij.
5. Bouw Bulderweg is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Bouw Bulderweg moet het werk zodanig uitvoeren, dat daardoor schade aan personen, zaken of het milieu zoveel mogelijk wordt beperkt en moet de in dit kader door of namens de wederpartij gegeven orders en aanwijzingen zoveel mogelijk opvolgen.
6. Bouw Bulderweg moet de wederpartij wijzen op onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. in de door of namens de wederpartij:
  - a. verstreekte documenten;
  - b. voorgeschreven constructies, werkwijzen e.d.;
  - c. gegeven aanwijzingen;
  - d. ter beschikking gestelde of voorgeschreven zaken, materialen en hulpmiddelen;
  - e. voor zover deze onvolkomenheden, fouten, gebreken e.d. relevant zijn voor de prestatie van Bouw Bulderweg en zij hiermee bekend is of kan zijn.
7. Bouw Bulderweg wordt geacht bekend te zijn met de relevante wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden kosten zijn voor rekening van de wederpartij.
8. Indien de wederpartij wijzigingen in het overeengekomen werk wenst, zal Bouw Bulderweg de wederpartij informeren over de gevolgen die deze wijzigingen hebben voor de overeengekomen prijzen, tarieven en (op)leveringstermijnen.
9. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat de werkzaamheden en/of leveringen als gevolg van onvoorziene omstandigheden niet op de overeengekomen wijze kunnen worden uitgevoerd, zal Bouw Bulderweg met de wederpartij in overleg treden over wijziging van de overeenkomst. Bouw Bulderweg zal de wederpartij daarbij informeren over de gevolgen van de wijziging voor de overeengekomen prijzen, tarieven en de (op)leveringstermijnen. Indien de uitvoering van de overeenkomst ten gevolge hiervan onmogelijk is geworden heeft Bouw Bulderweg in ieder geval recht op volledige vergoeding van de al door haar verrichte werkzaamheden en leveringen.
10. De wederpartij zal iedere conceptversie van door Bouw Bulderweg te vervaardigen documenten steeds zorgvuldig controleren en zo spoedig mogelijk zijn reactie aan Bouw Bulderweg kenbaar maken. Indien nodig, wordt het concept door Bouw Bulderweg aangepast en nogmaals aan de wederpartij ter goedkeuring voorgelegd. Bouw Bulderweg kan daarbij verlangen dat de definitieve versie van de vervaardigde documenten per pagina voor akkoord wordt geparafeerd door de wederpartij of dat de wederpartij een schriftelijke akkoordverklaring van de definitieve versie ondertekent. De wederpartij mag de vervaardigde documenten pas gebruiken, nadat Bouw Bulderweg de geparafeerde definitieve versie of de schriftelijke akkoordverklaring heeft ontvangen.
11. Indien Bouw Bulderweg in al goedgekeurde documenten nog wijzigingen moet aanbrengen, geldt dit als meerwerk en heeft Bouw Bulderweg het recht de hieruit voortvloeiende meerkosten aan de wederpartij in rekening te brengen.

#### **Artikel 9: Meer- en minderwerk**

1. Onder meerwerk wordt verstaan: alle op verzoek van de wederpartij of noodzakelijkerwijs uit het werk voortvloeiende extra werkzaamheden en leveringen die niet zijn opgenomen in de aanbidding, offerte of opdracht.
2. Meer- en minderwerk moet schriftelijk tussen Bouw Bulderweg en de wederpartij overeengekomen worden. Bouw Bulderweg is pas gebonden aan mondelinge afspraken nadat zij deze schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd of zodra Bouw Bulderweg - zonder tegenwerping van de wederpartij - met de uitvoering van deze afspraken is begonnen.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
  - a. bij wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht;
  - b. bij onvoorziene kostenverhogingen of -verlagingen en afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden.
4. Verrekening van meer- en/of minderwerk vindt direct bij de eindafrekening plaats, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

#### **Artikel 10: Oplevering, goedkeuring en onderhoudstermijn**

1. Bouw Bulderweg moet de wederpartij mededelen dat de overeengekomen werkzaamheden afgerond zijn en het resultaat hiervan gebruiksklaar is.
2. Het resultaat van de werkzaamheden wordt geacht conform de overeenkomst te zijn opgeleverd, indien de wederpartij dit resultaat heeft gecontroleerd en de opleverstaat of werkbou voor goedkeuring heeft getekend.
3. Het resultaat van de werkzaamheden wordt tevens geacht conform de overeenkomst te zijn opgeleverd, indien de wederpartij binnen een termijn van 2 weken na de mededeling dat de werkzaamheden zijn afgerond niet heeft gereclameerd bij Bouw Bulderweg of zoveel eerder als de wederpartij dit resultaat vóór deze dag al in gebruik heeft genomen.
4. Nog niet verrichte of nog niet beëindigde werkzaamheden van door of namens de wederpartij ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijk gebruik van het resultaat van de werkzaamheden, hebben geen invloed op de oplevering hiervan.
5. Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen partijen overeengekomen onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zijn geen reden tot onthouding van goedkeuring, mits deze gebreken niet aan een eventuele ingebruikneming in de weg staan. Indien partijen geen specifieke onderhoudstermijn zijn overeengekomen, geldt een onderhoudstermijn van 30 dagen na oplevering. Bouw Bulderweg moet gebreken welke binnen de onderhoudstermijn worden geconstateerd en voor zijn rekening komen zo spoedig mogelijk (laten) herstellen.
6. Indien de wederpartij na de in dit artikel bedoelde oplevering of onderhoudstermijn nog gebreken, onvolkomenheden e.d. constateert, zijn hierop de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen klachtartikel van toepassing.

#### **Artikel 11: Klachten**

1. De wederpartij moet de geleverde zaken direct na ontvangst controleren en eventuele zichtbare gebreken, defecten, beschadigingen en/of afwijkingen in aantallen, soorten, kleuren e.d. vermelden op de vrachtbrief of begeleidende bon. Bij het ontbreken van een vrachtbrief of begeleidende bon moet de wederpartij de gebreken, defecten e.d. binnen 2 werkdagen na ontvangst van de zaken aan Bouw Bulderweg melden, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Bij gebreke van een dergelijke melding worden de zaken geacht in goede staat te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden.

2. Overige klachten over de geleverde zaken moeten direct na ontdekking - maar uiterlijk binnen de overeengekomen garantietermijn - schriftelijk aan Bouw Bulderweg worden gemeld. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico van de wederpartij. Indien geen expliciete garantietermijn is overeengekomen, geldt een termijn van 1 jaar na levering.
3. De wederpartij moet de door Bouw Bulderweg geleverde documenten - welke niet eerst in concept aan de wederpartij zijn voorgelegd - direct bij ontvangst controleren. Eventuele zichtbare fouten en/of onvolkomenheden die in redelijkheid bij een eerste controle geconstateerd kunnen worden moeten uiterlijk binnen 2 werkdagen na ontvangst van de documenten aan Bouw Bulderweg worden gemeld, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Bij gebreke van een dergelijke melding worden de documenten geacht leesbaar en compleet te zijn ontvangen en aan de overeenkomst te beantwoorden.
4. Alle klachten over de verrichte werkzaamheden moeten eveneens direct na ontdekking - doch uiterlijk binnen een door Bouw Bulderweg gestelde (garantie)termijn na oplevering - aan Bouw Bulderweg worden gemeld, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan. Indien er geen (garantie)termijn is overeengekomen, geldt een (garantie)termijn van 3 maanden. Bij gebreke van een dergelijke melding worden de werkzaamheden geacht conform de overeenkomst te zijn verricht.
5. Indien een klacht niet binnen de in de voorgaande leden vermelde termijnen aan Bouw Bulderweg is gemeld, is geen beroep mogelijk op een overeengekomen garantie. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn bovendien voor risico van de wederpartij.
6. Bestelde zaken worden in de bij Bouw Bulderweg voorradige (groothandels)verpakkingen of minimale hoeveelheden geleverd. In de branche geaccepteerde geringe afwijkingen ter zake opgegeven maten, gewichten, aantallen, kleuren e.d., gelden niet als tekortkoming aan de zijde van Bouw Bulderweg. Hierbij is geen beroep op de garantie mogelijk.
7. Klachten schorten de betalingsverplichting van de wederpartij niet op.
8. Het vorige lid geldt niet voor de consument.
9. De wederpartij moet Bouw Bulderweg in staat stellen de klacht te onderzoeken en alle hiervoor relevante informatie aan Bouw Bulderweg verstrekken. Indien voor het onderzoek naar de klacht retourzending noodzakelijk is, of indien het noodzakelijk is dat Bouw Bulderweg ter plekke de klacht komt onderzoeken, vindt dit plaats voor rekening van de wederpartij, tenzij de klacht achteraf gegrond blijkt te zijn. Het transportrisico is altijd voor de wederpartij.
10. In alle gevallen vindt retourzending plaats op een door Bouw Bulderweg te bepalen wijze en in de originele verpakking of emballage.
11. Bij levering van levende planten geldt een inboet tot 10% van het geleverde binnen het eerste jaar na levering niet als tekortkoming aan de zijde van Bouw Bulderweg. Hierover kan niet geklaagd worden.
12. Geen klachten zijn mogelijk over onvolkomenheden in of eigenschappen van zaken die zijn vervaardigd uit natuurlijke materialen of over onvolkomenheden die veroorzaakt zijn doordat de werkzaamheden worden verricht aan deze zaken, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van de natuurlijke materialen.
13. Geen klachten zijn mogelijk over onvolkomenheden in of eigenschappen van levende planten, indien deze onvolkomenheden of eigenschappen inherent zijn aan de aard van deze planten.
14. Geen klachten zijn mogelijk over verkleuringen en geringe onderlinge kleurafwijkingen.
15. Geen klachten zijn mogelijk over zaken die na ontvangst door de wederpartij van aard en/of samenstelling zijn veranderd of geheel of gedeeltelijk zijn be- of verwerkt.

## **Artikel 12: Garanties**

1. Bouw Bulderweg zorgt er voor dat de overeengekomen leveringen en werkzaamheden naar behoren en conform de in haar branche geldende normen worden uitgevoerd, maar geeft ten aanzien van deze leveringen en werkzaamheden nooit een verdergaande garantie dan zoals uitdrukkelijk tussen partijen werd overeengekomen.



2. Bouw Bulderweg staat in voor de soortechtheid van de door haar geleverde planten. Bouw Bulderweg zal bovendien zo zorgvuldig mogelijk toezien op een kwalitatief goede samenstelling van eventuele door haar te leveren aarde, compost, meststoffen, zand e.d.
3. Vanwege de seizoensgebondenheid, de omloopsnelheid van/ de snelheid waarmee het assortiment verandert, kan Bouw Bulderweg niet garanderen dat nabestelling van zaken mogelijk is en/of nabestelde zaken qua kleur en uitvoering gelijk zijn aan de voorafgaande levering(en).
4. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde zaken baseert Bouw Bulderweg zich op de informatie die de fabrikant, leverancier of kweker van deze zaken verstrekt over de eigenschappen hiervan. Indien voor de geleverde zaken door de fabrikant, leverancier of kweker een garantie is afgegeven, zal die garantie op gelijke wijze tussen partijen gelden. Bouw Bulderweg zal de wederpartij hierover informeren.
5. Indien het doel waarvoor de wederpartij de zaken wenst te bewerken, verwerken of gebruiken afwijkt van het gebruikelijke doel van deze zaken, garandeert Bouw Bulderweg slechts dat de zaken geschikt zijn voor dit doel indien zij dit schriftelijk aan de wederpartij heeft bevestigd.
6. Geen beroep op de garantie is mogelijk, zolang de wederpartij de voor de zaken overeengekomen prijs en/of de voor de werkzaamheden overeengekomen vergoeding nog niet heeft voldaan.
7. Het vorige lid geldt niet voor de consument.
8. Bij een terecht beroep op de garantie zal Bouw Bulderweg - naar haar keuze - kosteloos zorg dragen voor herstel of vervanging van de zaken, het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden dan wel voor terugbetaling van of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding. Indien er sprake is van bijkomende schade, gelden hiervoor de bepalingen van het in deze algemene voorwaarden opgenomen aansprakelijkheidsartikel.
9. In afwijking van het vorige lid, heeft de consument de keuze tussen herstel of vervanging van de zaken respectievelijk het alsnog op de juiste wijze uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden, tenzij dit in redelijkheid niet kan worden gevergd van Bouw Bulderweg. In plaats daarvan mag de consument de overeenkomst altijd bij schriftelijke verklaring ontbinden of een korting op de overeengekomen prijs of vergoeding verlangen.

### **Artikel 13: Aansprakelijkheid**

1. Buiten de expliciet overeengekomen of door Bouw Bulderweg gegeven garanties, gegarandeerde resultaten of kwaliteitseisen aanvaardt Bouw Bulderweg geen enkele aansprakelijkheid.
2. Onverminderd het bepaalde in het vorige lid is Bouw Bulderweg alleen aansprakelijk voor directe schade. Iedere aansprakelijkheid van Bouw Bulderweg voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, winstderving en/of geleden verlies, vertragingsschade en/of personen- of letselschade, is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. De wederpartij moet al die maatregelen nemen die noodzakelijk zijn ter voorkoming of beperking van de schade.
4. Indien Bouw Bulderweg aansprakelijk is voor door de wederpartij geleden schade, is de schadevergoedingsplicht van Bouw Bulderweg altijd beperkt tot maximaal het bedrag dat door haar assuradeur in het voorkomende geval wordt uitgekeerd. Indien de assuradeur niet uitkeert of de schade niet onder een door Bouw Bulderweg gesloten verzekering valt, is de schadevergoedingsplicht van Bouw Bulderweg beperkt tot maximaal het factuurbedrag voor de geleverde zaken of de verrichte werkzaamheden.
5. In afwijking van het vorige lid, wordt bij duurovereenkomsten met een langere looptijd dan 3 maanden de aansprakelijkheid van Bouw Bulderweg beperkt tot de over de laatste 3 maanden verschuldigde vergoeding indien de assuradeur niet uitkeert of de schade niet onder een door Bouw Bulderweg gesloten verzekering valt.
6. De wederpartij moet Bouw Bulderweg uiterlijk binnen 6 maanden nadat hij bekend is geworden met of bekend had kunnen zijn met de door hem geleden schade hiervoor aan spreken.

7. In afwijking van het vorige lid geldt voor de consument een termijn van 1 jaar.
8. Indien Bouw Bulderweg haar werkzaamheden of leveringen moet verrichten aan de hand van door of namens de wederpartij verstrekte documenten, is Bouw Bulderweg niet verantwoordelijk voor de inhoud, juistheid en volledigheid van deze documenten.
9. Als de wederpartij zaken voor verdere verwerking beschikbaar stelt, is Bouw Bulderweg verantwoordelijk voor een correcte verwerking, maar niet voor de deugdelijkheid van de zaken zelf.
10. Bouw Bulderweg is nooit aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door of namens de wederpartij door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
11. De wederpartij vrijwaart Bouw Bulderweg van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade, indien Bouw Bulderweg de voor de uitvoering van de overeenkomst op grond van de WION verplichte graafmelding (KLIC-melding) tijdig bij het kadaster heeft gedaan, de graafwerkzaamheden zorgvuldig heeft verricht en er desondanks schade aan ondergrondse netten ontstaat.
12. Bouw Bulderweg is niet aansprakelijk en de wederpartij kan geen beroep doen op de toepasselijke houdbaarheid of garantie indien de schade is ontstaan:
  - a. door ondeskundig gebruik of gebruik in strijd met de bestemming van het geleverde of in strijd met de door of namens Bouw Bulderweg verstrekte instructies, adviezen, gebruiksaanwijzingen, onderhouds- of verzorgingsvoorschriften e.d.;
  - b. door ondeskundige bewaring (opslag), onvoldoende/ slecht(e) onderhoud of verzorging van de geleverde zaken;
  - c. door fouten, onvolledigheden, gebreken, onvolkomenheden e.d. in de door of namens de wederpartij aan Bouw Bulderweg verstrekte of voorgeschreven informatie of zaken;
  - d. door verzakkingen die veroorzaakt worden door de bodemgesteldheid van de ondergrond waarop de werkzaamheden zijn verricht, indien Bouw Bulderweg niet bekend was noch in alle redelijkheid kon zijn met deze bodemgesteldheid;
  - e. door aanwijzingen of instructies van of namens de wederpartij;
  - f. als gevolg van de keuze van de wederpartij die afwijkt van wat Bouw Bulderweg adviseerde en/of gebruikelijk is;
  - g. door de keuze die de wederpartij ten aanzien van de te leveren zaken heeft gemaakt;
  - h. door aantasting van de zaken door van buiten komende invloeden anders dan invloeden waartegen de zaken normaliter bestand zouden moeten zijn;
  - i. doordat door of namens de wederpartij reparaties of overige werkzaamheden of bewerkingen aan het (op)geleverde zijn uitgevoerd, zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van Bouw Bulderweg.
13. De wederpartij is in de gevallen als opgesomd in het vorige lid volledig aansprakelijk voor alle hieruit voortvloeiende schade en vrijwaart Bouw Bulderweg uitdrukkelijk voor alle aanspraken van derden tot vergoeding van deze schade.
14. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Bouw Bulderweg of het leidinggevend personeel op directieniveau of indien dwingendrechtelijke wettelijke bepalingen zich hiertegen verzetten. Uitsluitend in deze gevallen zal Bouw Bulderweg de wederpartij vrijwaren voor eventuele aanspraken van derden jegens de wederpartij.

#### **Artikel 14: Betaling bij bedrijven onderling**

1. Bouw Bulderweg heeft altijd het recht (gedeeltelijke) vooruitbetaling of enige andere zekerheid voor betaling van de wederpartij te verlangen.
2. Betaling moet binnen een vervaltermijn van 30 dagen na de factuurdatum plaatsvinden, tenzij partijen schriftelijk een andere betaaltermijn zijn overeengekomen. Daarbij staat de juistheid van een factuur vast indien de wederpartij niet binnen deze betaaltermijn bezwaar heeft gemaakt.

3. Indien een factuur na het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn niet volledig is betaald of geen automatische incasso heeft kunnen plaatsvinden, is de wederpartij aan Bouw Bulderweg een vertragingsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.
4. Indien na aanmaning door Bouw Bulderweg betaling alsnog uitblijft, heeft Bouw Bulderweg bovendien het recht aan de wederpartij buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen ter hoogte van 15% van het factuurbedrag met een minimum van € 40,00.
5. Bij uitblijven van volledige betaling door de wederpartij, heeft Bouw Bulderweg het recht de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring te ontbinden of haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, totdat de wederpartij alsnog betaald heeft of hiervoor een deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingrecht heeft Bouw Bulderweg eveneens indien zij al voordat de wederpartij in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de wederpartij te twijfelen.
6. Door de wederpartij gedane betalingen worden door Bouw Bulderweg eerst in mindering gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de wederpartij bij betaling schriftelijk vermeldt dat deze betrekking heeft op een latere factuur.
7. De wederpartij mag de vorderingen van Bouw Bulderweg niet verrekenen met eventuele tegenvorderingen die hij op Bouw Bulderweg heeft. Dit geldt eveneens indien de wederpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard.

#### **Artikel 15: Betaling bij consumenten**

1. Bouw Bulderweg heeft altijd het recht (gedeeltelijke) vooruitbetaling of enige andere zekerheid voor betaling van de consument te verlangen. De gevraagde vooruitbetaling zal maximaal 50% van de overeengekomen prijs bedragen.
2. Betaling moet binnen een vervaltermijn van 30 dagen na de factuurdatum plaatsvinden, tenzij partijen schriftelijk een andere betaaltermijn zijn overeengekomen. Daarbij staat de juistheid van een factuur vast indien de consument niet binnen deze betaaltermijn bezwaar heeft gemaakt.
3. Indien een factuur na het verstrijken van de in het vorige lid bedoelde termijn niet volledig is betaald of geen automatische incasso heeft kunnen plaatsvinden, is de consument aan Bouw Bulderweg een vertragingsrente verschuldigd ter grootte van 2% per maand, cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden daarbij als volle maand gerekend.
4. Indien na aanmaning door Bouw Bulderweg betaling alsnog uitblijft, heeft Bouw Bulderweg bovendien het recht aan de consument buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. Daarbij zal Bouw Bulderweg de consument bij genoemde aanmaning nog minimaal een termijn van 14 dagen geven om alsnog te betalen.
5. De in het vorige lid bedoelde buitengerechtelijke incassokosten bedragen:
  - a. 15% van het bedrag van de hoofdsom over de eerste € 2.500,00 van de vordering (met een minimum van € 40,00);
  - b. 10% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 2.500,00 van de vordering;
  - c. 5% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 5.000,00 van de vordering;
  - d. 1% van het bedrag van de hoofdsom over de volgende € 190.000,00 van de vordering;
  - e. 0,5% van het meerdere van de hoofdsom.Dit alles met een absoluut maximum van € 6.775,00.
6. Voor de berekening van de buitengerechtelijke incassokosten heeft Bouw Bulderweg het recht na verloop van 1 jaar de hoofdsom van de vordering te verhogen met de in dat jaar conform lid 3 van dit artikel cumulatief opgebouwde vertragingsrente.
7. Bij uitblijven van volledige betaling door de consument, heeft Bouw Bulderweg het recht de overeenkomst, zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring te ontbinden of haar verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten, totdat de consument alsnog betaald heeft of

hiervoor een deugdelijke zekerheid heeft gesteld. Voornoemd opschortingrecht heeft Bouw Bulderweg eveneens indien zij al voordat de consument in verzuim is met de betaling gegronde redenen heeft om aan de kredietwaardigheid van de consument te twijfelen.

8. Door de consument gedane betalingen worden door Bouw Bulderweg eerst in mindering gebracht op alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens op de opeisbare facturen die het langst openstaan, tenzij de consument bij de betaling schriftelijk vermeldt dat deze betrekking heeft op een latere factuur.

#### **Artikel 16: Eigendomsvoorbehoud**

1. Bouw Bulderweg behoudt zich de eigendom van alle krachtens de overeenkomst geleverde en nog te leveren zaken voor tot het tijdstip waarop de wederpartij al zijn betalingsverplichtingen aan Bouw Bulderweg heeft voldaan.
2. De in het vorige lid bedoelde betalingsverplichtingen bestaan uit het betalen van de koopprijs van de zaken, vermeerderd met vorderingen wegens verrichte werkzaamheden die met de levering verband houden en vorderingen wegens het toerekenbaar tekortschieten van de wederpartij in de nakoming van zijn verplichtingen, zoals vorderingen tot het betalen van schadevergoeding, buitengerechtelijke incassokosten, rente en eventuele boetes.
3. Zolang op de geleverde zaken een eigendomsvoorbehoud rust, mag de wederpartij de zaken niet op enige wijze verpanden of de zaken door middel van pandlijsten in de (feitelijke) macht van een financier brengen.
4. De wederpartij moet Bouw Bulderweg direct schriftelijk informeren indien derden pretenderen eigendoms- of overige rechten te hebben op de zaken waarop een eigendomsvoorbehoud rust.
5. De wederpartij moet de zaken zolang het eigendomsvoorbehoud hierop rust zorgvuldig en als identificeerbaar eigendom van Bouw Bulderweg bewaren.
6. De wederpartij moet zorgen voor een zodanige bedrijfs- of inboedelverzekering dat de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd te allen tijde zijn meeverzekerd en zal Bouw Bulderweg op eerste verzoek inzage verlenen in de verzekeringspolis en de bijbehorende premiebetalingbewijzen.
7. Indien de wederpartij handelt in strijd met de bepalingen van dit artikel of Bouw Bulderweg een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, komt aan Bouw Bulderweg en zijn werknemers het onherroepelijk recht toe het terrein van de wederpartij te betreden en de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken terug te nemen. Dit geldt onverminderd het recht van Bouw Bulderweg op vergoeding van schade, gederfde winst en rente en het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling, door een schriftelijke verklaring, te ontbinden.

#### **Artikel 17: Intellectuele eigendomsrechten**

1. Bouw Bulderweg is en blijft de rechthebbende van alle intellectuele eigendomsrechten die rusten op, voortkomen uit, verband houden met en/of behoren tot de door Bouw Bulderweg in het kader van de overeenkomst geleverde of vervaardigde werken, zaken, documenten e.d., tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen. De uitoefening van deze rechten is, zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst, uitdrukkelijk en uitsluitend aan Bouw Bulderweg voorbehouden.
2. Dit betekent onder meer dat:
  - a. de wederpartij de door Bouw Bulderweg geleverde of vervaardigde documenten niet mag gebruiken buiten de context van de overeenkomst, hij deze documenten niet aan derden mag verstrekken, hij derden hierin geen inzage mag verlenen en hij deze documenten niet mag vermenigvuldigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouw Bulderweg;
  - b. de wederpartij de door Bouw Bulderweg geleverde of vervaardigde werken, zaken of onderdelen hiervan niet mag namaken, wijzigen, reproduceren e.d. zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Bouw Bulderweg.

Bij overtreding van het voorgaande verbeurt de wederpartij een dadelijk opeisbare en niet voor rechterlijke matiging vatbare boete van € 1.000,00 per overtreding onverminderd het recht van Bouw Bulderweg op volledige schadevergoeding.

3. De wederpartij staat er voor in dat de door hem aan Bouw Bulderweg verstrekte documenten en bestanden geen inbreuk maken op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden. De wederpartij is aansprakelijk voor eventuele schade die Bouw Bulderweg door dergelijke inbreuken lijdt en vrijwaart Bouw Bulderweg voor aanspraken van deze derden.

#### **Artikel 18: Faillissement, beschikkingsbevoegdheid e.d.**

1. Bouw Bulderweg heeft altijd het recht de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden op het tijdstip waarop de wederpartij:
  - a. in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag tot zijn faillissement is gedaan;
  - b. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
  - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
  - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
  - e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen of delen ervan verliest.
2. De wederpartij moet de curator of bewindvoerder altijd op de hoogte stellen van de (inhoud van de) overeenkomst en deze algemene voorwaarden.

#### **Artikel 19: Overmacht**

1. Bij overmacht aan de zijde van de wederpartij of Bouw Bulderweg, heeft Bouw Bulderweg het recht de overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden of de nakoming van haar verplichtingen jegens de wederpartij voor een redelijke termijn op te schorten zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht aan de zijde van Bouw Bulderweg wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van Bouw Bulderweg, van de door haar ingeschakelde derden of toeleveranciers of overige zwaarwegende redenen aan de zijde van Bouw Bulderweg.
3. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog, oproer, mobilisatie, binnen- en buitenlandse onlusten, overheidsmaatregelen, stakingen binnen de organisatie van Bouw Bulderweg en/of van de wederpartij of dreiging van deze e.d. omstandigheden, verstoring van de ten tijde van het aangaan van de overeenkomst bestaande valutaverhoudingen, bedrijfsstoringen door brand, inbraak, sabotage, natuurverschijnselen e.d., door (extreme) weersomstandigheden, natuurverschijnselen, wegblokkades, ongeval e.d. ontstane transportmoeilijkheden en (op)leveringsproblemen evenals problemen in de (op)levering of voorraad ontstaan door plantenziekten e.d.
4. Indien de overmachtsituatie intreedt als de overeenkomst al ten dele is uitgevoerd, moet de wederpartij in ieder geval zijn verplichtingen jegens Bouw Bulderweg tot aan dat moment nakomen.

#### **Artikel 20: Annulering, opschorting**

1. Indien de wederpartij de overeenkomst voorafgaand aan of tijdens de uitvoering daarvan wil annuleren, is hij aan Bouw Bulderweg een door Bouw Bulderweg nader te bepalen schadevergoeding verschuldigd. Deze schadevergoeding omvat alle door Bouw Bulderweg gemaakte kosten en haar door de annulering geleden schade inclusief de gedeerde winst. Bouw Bulderweg heeft het recht de schadevergoeding te fixeren en - naar haar keuze en afhankelijk van de al verrichte werkzaamheden of leveringen - 20 tot 100% van de overeengekomen prijs bij de wederpartij in rekening te brengen.

2. Indien de wederpartij een geplande afspraak minder dan 24 uur van tevoren afzegt of verzet, heeft Bouw Bulderweg in ieder geval het recht de daarvoor gereserveerde tijd op basis van het overeengekomen of - bij gebreke daarvan - gebruikelijke uurtarief aan de wederpartij in rekening te brengen.
3. De wederpartij is tegenover derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart Bouw Bulderweg voor hieruit voortvloeiende aanspraken van deze derden.
4. Bouw Bulderweg heeft het recht alle door de wederpartij betaalde bedragen te verrekenen met de door de wederpartij verschuldigde schadevergoeding.
5. Bij opschorting van de uitvoering van de overeenkomst op verzoek van de wederpartij is de vergoeding voor alle op dat moment verrichte werkzaamheden en gemaakte kosten direct opeisbaar en mag Bouw Bulderweg deze bij de wederpartij in rekening brengen. Bouw Bulderweg mag bovendien alle gedurende de opschortingperiode te maken of gemaakte kosten evenals de voor de opschortingperiode al gereserveerde uren bij de wederpartij in rekening brengen.
6. Indien de uitvoering van de overeenkomst na de overeengekomen opschortingduur niet kan worden hervat, heeft Bouw Bulderweg het recht de overeenkomst door een schriftelijke verklaring aan de wederpartij te ontbinden. Indien de uitvoering van de overeenkomst na de overeengekomen opschortingduur wordt hervat, moet de wederpartij eventuele uit deze hervatting voortvloeiende kosten van Bouw Bulderweg vergoeden.

**Artikel 21: Toepasselijk recht/ bevoegde rechter**

1. Op de tussen Bouw Bulderweg en de wederpartij gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag (CISG) is uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Eventuele geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de plaats waar Bouw Bulderweg is gevestigd, zij het dat Bouw Bulderweg altijd het recht behoudt een geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in de plaats waar de wederpartij is gevestigd.
4. De consument mag er altijd voor kiezen het geschil voor te leggen aan de wettelijk bevoegde rechter, mits hij deze keuze tijdig kenbaar maakt aan Bouw Bulderweg. Met tijdig wordt hier bedoeld: binnen één maand nadat Bouw Bulderweg schriftelijk aan de consument heeft meegedeeld het geschil te willen voorleggen aan de rechter van haar vestigingsplaats.
5. Indien de wederpartij gevestigd is buiten Nederland, heeft Bouw Bulderweg het recht er voor te kiezen het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter in het land of de staat waar de wederpartij gevestigd is.

Datum: 19 maart 2015